



Rif.: 61200522

**€ 350.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via Piero Foscari - Nuovo Salario**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

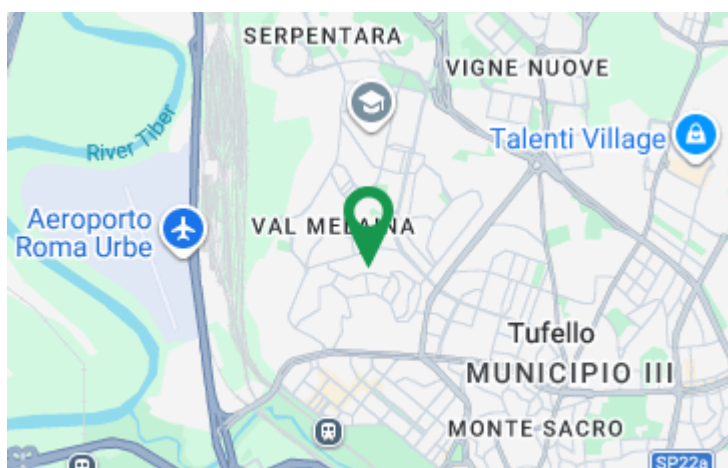
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

NUOVO SALARIO - VIA PIERO FOSCARI Cerchi spazio, confort e la possibilità di personalizzare la tua casa? Questa è l'occasione giusta! All'interno di un curato comprensorio composto da quattro palazzine di quattro piani ciascuna, dotato di servizio di portineria, proponiamo in vendita un appartamento di circa 95 mq, situato al piano terra. L'immobile, completamente ristrutturato nel 2011, si presenta attualmente come un ampio bilocale, con spazi ben distribuiti e ambienti accoglienti. Grazie alla distribuzione degli ambienti e alla generosa metratura, l'appartamento si presta facilmente a una diversa configurazione interna, con la possibilità di ricavare una seconda camera e trasformarlo in trilocale. Punto di forza della proprietà è il grazioso giardino pavimentato con accesso indipendente dal cortile condominiale, perfetto per momenti di relax all'aperto. Lo stesso è arricchito da un piccolo spazio mantenuto in terra in cui sono presenti due alberi di limone. La soluzione si distingue per la tranquillità del

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

