



Rif.: 61196936

€ 389.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Ottorino Gentiloni - Nuovo Salario

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.400
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nuovo Salario - Via Ottorino Gentiloni Nel cuore del quartiere Nuovo Salario, precisamente in Via Ottorino Gentiloni, a pochi passi dalla Metro B1 e da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un trilocale di circa 90 mq. Situato al secondo piano di una palazzina di cinque livelli immersa nel verde, l'appartamento si presenta completamente ristrutturato nel 2023, pronto per essere abitato senza alcun intervento. L'immobile si sviluppa con una distribuzione funzionale: ingresso su ampio salone, cucina abitabile separata; la zona notte, ben distinta tramite disimpegno, ospita due camere matrimoniali, un pratico ripostiglio adibito a lavanderia e un bagno finestrato con moderna doccia walk-in. La ristrutturazione valorizza ogni ambiente: sono presenti condizionatori, serrande elettriche e impianti aggiornati, elementi che aumentano comfort ed efficienza abitativa. Il riscaldamento

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

