



Rif.: 61158804

**€ 490.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Caviglia - Nuovo Salario

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

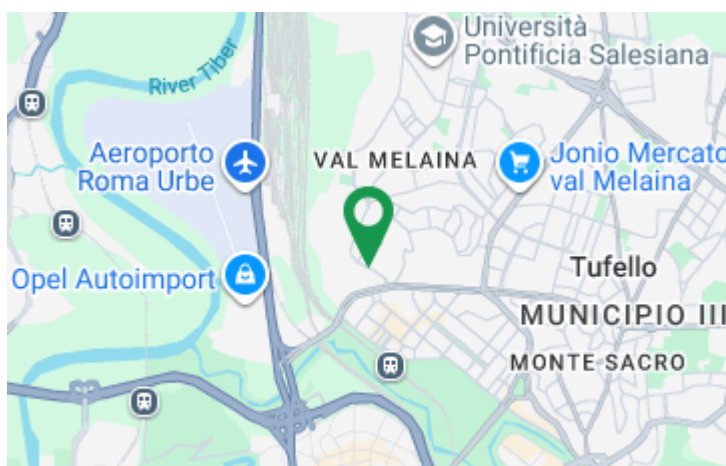
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

NUOVO SALARIO – VIA CAVRIGLIA All'interno di uno dei condomini più ricercati della zona proponiamo la vendita di un ampio appartamento trilocale di circa 120 mq, posto al secondo piano. Inserito nel quartiere residenziale di Nuovo Salario, l'appartamento gode di una posizione privilegiata ed è uno dei pochi in quartiere in cui sono presenti spazi esterni così ampi. La tripla esposizione favorisce luminosità e ricambio d'aria durante tutta la giornata. Salone doppio con accesso al terrazzo vivibile • Cucina abitabile separata con accesso al balcone • 2 Ripostigli • Due camere da letto matrimoniali di cui una con accesso esclusivo al secondo terrazzo • Due bagni finestrati • Spazi esterni su tre lati che sviluppano una superficie di circa di 45 m² con affacci

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

