



Rif.: 61149914

**€ 449.000**
**Trilocale in vendita**

Roma, Via Peccioli - Nuovo Salario

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 120 ca.

**Locali:** 3

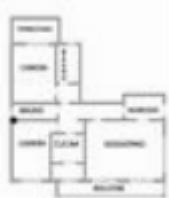
**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 2.400

**Bagni:** 2

**Balconi:** 2

**Posti auto:** 1

**Piano:** 2

**Classe energetica:** G

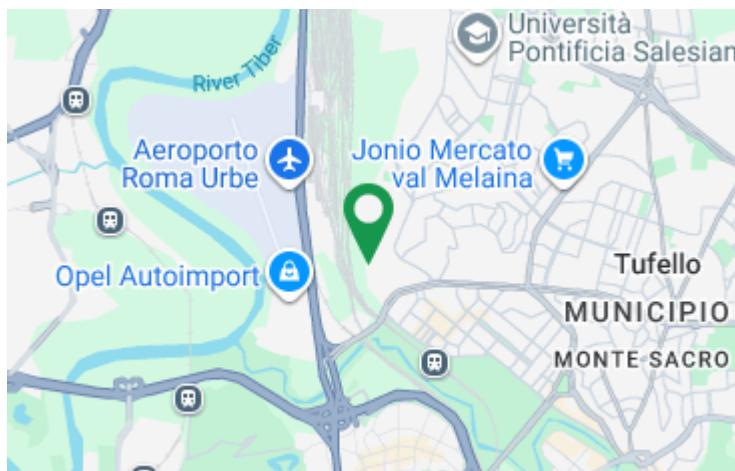
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nuovo Salario – Via Peccioli Nella residenziale Via Peccioli, all'interno di un elegante complesso con servizio di portierato, proponiamo al secondo piano con ascensore un ampio trilocale di circa 120 mq. L'immobile, si presenta in buono stato ed è composto: nella zona giorno da ingresso da cui si accede ad un luminoso salone dal quale si può fare ingresso nel primo balcone abitabile dell'appartamento. Gli affacci sono silenziosi nel verde. A seguire la cucina abitabile dotata di porta finestra. Grazie ad un altro disimpegno entriamo nella zona notte, composta da due ampie camere da letto, due bagni finestrati. Da una delle camere da letto si accede al secondo balcone abitabile dell'appartamento. Il riscaldamento è centralizzato. La cucina e i due bagni sono stati ristrutturati recentemente, mentre gli infissi sono in

**Mappa**

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

