



Rif.: 61138437

€ 309.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Ottorino Gentiloni - Nuovo Salario

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.680
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

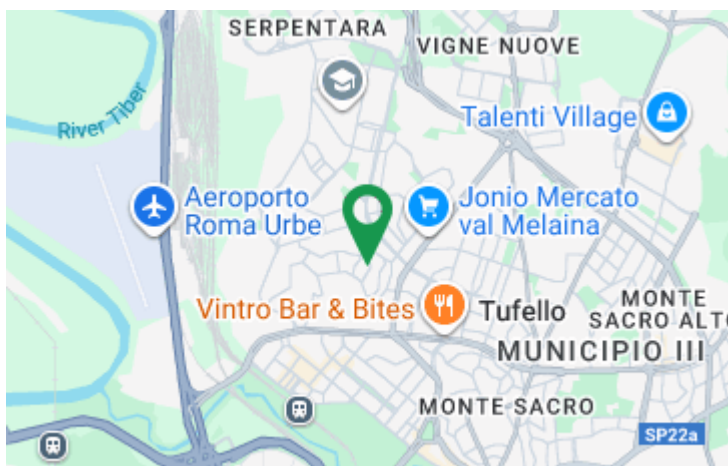
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nuovo Salario - Via Ottorino Gentiloni Nella residenziale Via Ottorino Gentiloni, all'interno di un comprensorio immerso nel verde con servizio di portierato e giardinaggio, proponiamo al secondo piano un trilocale di 100 mq. L'immobile, si presenta internamente allo stato originale ad eccezione dell'impianto elettrico rifatto circa una decina di anni fa, ed è composto: nella zona giorno dall'ingresso da cui si accede ad un luminoso salone e dalla cucina abitabile che ha l'accesso al primo balcone della proprietà. Grazie ad un comodo corridoio entriamo nella zona notte, composta da due ampie camere da letto di cui una con accesso al secondo balcone, un ripostiglio ed un bagno finestrato con vasca. Il riscaldamento è centralizzato. Gli infissi sono originali in vetro legno. Grazie alla regolarità della planimetria, è possibile modificare in modo molto semplice la divisione degli spazi interni in base alle singole esigenze. L'immobile è in ottime condizioni di manutenzione e si presenta in ottime condizioni di abitabilità.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

