



Rif.: 61108898

**€ 360.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Piazza Vinci - Nuovo Salario**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 98 ca.    |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.320      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

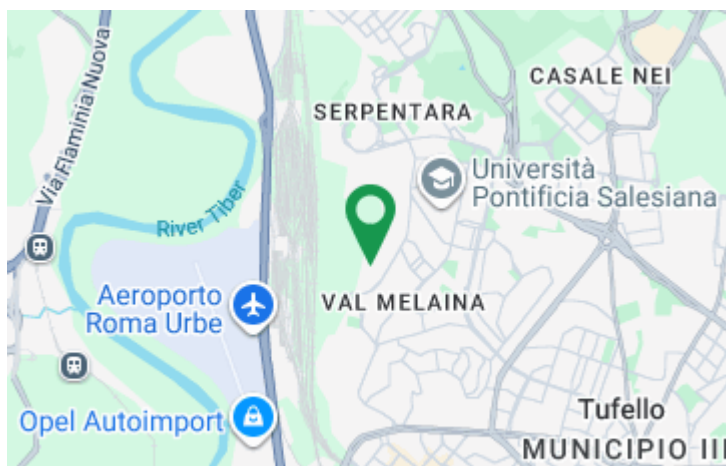
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Proponiamo la vendita di un appartamento signorile di 95 mq, posto al secondo piano con ascensore in un elegante complesso residenziale immerso nel verde, con doppio servizio di portineria, aree verdi curate, parco giochi, campo da tennis, campo da calcetto, videosorveglianza H24 e recinzione con sensori anti-scavalcamento. L'appartamento si presenta come ampio bilocale ma grazie alla regolarità della planimetria è possibile modificare in modo semplice la divisione degli spazi interni in base alle singole esigenze abitative trasformandolo in un comodo trilocale. Allo stato attuale si presenta in buone condizioni interne composto da: un ingresso, uno spazioso salone, una cucina abitabile separata, un bagno finestrato con vasca, un corridoio soppalcato, una camera da letto matrimoniale, due terrazzi. I due terrazzi sono vivibili, uno affaccia sul parco garantendo una buona

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

