



Rif.: 61053066

€ 325.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Filippo Antonio Gualterio - Nuovo Salario

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.700
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In Via Filippo Antonio Gualterio, una delle vie più servite del quartiere, all'interno di un comprensorio con servizio di portierato, proponiamo al quarto ed ultimo piano di una palazzina in tinta, un trilocale di circa 80 mq. L'immobile, si presenta allo stato originale ed è composto da un'ampia zona giorno con cucina a vista dai cui si accede al terrazzo che affaccia all'interno delle zone verdi del condominio. Questa caratteristica permette che l'appartamento risulti silenzioso e riservato. Troviamo due luminose camere da letto matrimoniali e un bagno finestrato con box doccia. L'appartamento risulta estremamente luminoso e arioso grazie alla tripla esposizione: sud, est e ovest. Il riscaldamento è centralizzato con valvole contabilizzatori e attualmente sono presenti in tutti gli

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

