



Rif.: 61017293

€ 350.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Ottorino Gentiloni - Nuovo Salario

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 512
Bagni:	2
Balconi:	2



Classe energetica: **E**

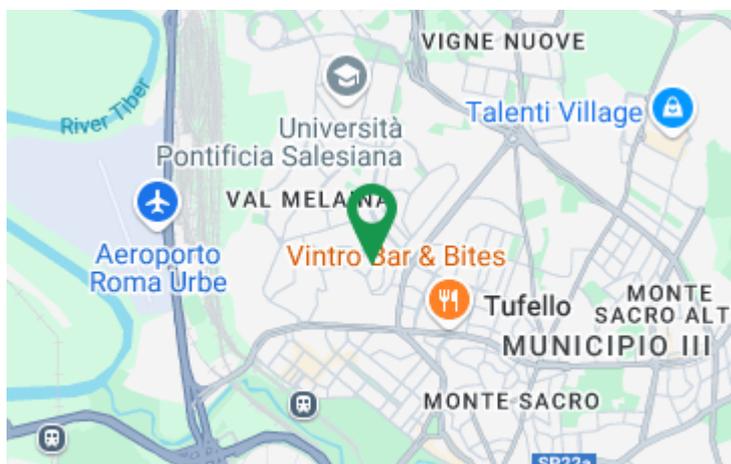
EP globale non rinnovabile: 263.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nuovo Salario - Via Ottorino Gentiloni Nel cuore del quartiere di Nuovo Salario e più precisamente in Via Ottorino Gentiloni, nelle vicinanze della Metro B1 e dei molteplici servizi che offre la zona, proponiamo la vendita di un appartamento trilocale di circa 100 mq. Sito al piano terra, con affaccio da secondo, all'interno di uno stabile immerso nel verde, proponiamo la vendita di un appartamento trilocale così composto: entrando troviamo un ingresso con ripostiglio da cui si accede ad un'ampia zona living composta da un unico ambiente con salone e sala da pranzo a vista con accesso al primo balcone vivibile, troviamo poi la cucina abitabile separata con accesso al secondo balcone dell'immobile con affaccio nel verde del giardino condominiale. Nella zona notte, separata da quella giorno da un disimpegno, troviamo un'ampia camera matrimoniale con bagno privato, una cameretta e un secondo bagno con doccia. L'immobile, completamente ristrutturato, internamente presenta, condizionatori, zanzariere nella cucina e infissi in doppio vetro PVC. Il riscaldamento è autonomo. La disposizione degli spazi interni sfrutta al

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

