



Rif.: 61016335

**€ 348.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Roma, Via Ottorino Gentiloni - Nuovo Salario**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nuovo Salario - Via Gentiloni Nella residenziale Via Gentiloni, all'interno di un comprensorio con servizio di portierato e giardinaggio, proponiamo al quarto ed ultimo piano un quadrilocale di circa 110 mq. L'immobile, si presenta internamente allo stato originale ed è composto: nella zona giorno dall'ingresso da cui si accede ad un luminoso salone e dalla cucina abitabile che ha l'accesso al primo balcone vivibile della proprietà. Grazie ad un comodo corridoio entriamo nella zona notte, composta da tre ampie camere da letto di cui una con accesso al secondo balcone, un ripostiglio ed un bagno finestrato con vasca. Il riscaldamento è centralizzato. Gli infissi sono originali in vetro legno. Grazie alla regolarità della planimetria, è possibile modificare in modo molto semplice la divisione degli spazi interni in base alle singole esigenze abitative. Completa la proprietà una comoda e spaziosa cantina di circa 10 mq. La sua posizione privilegiata offre, non solo la comodità del centro città facilmente raggiungibile, ma anche la tranquillità

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

