Affiliato: Studio Espero 2 Srl
Partita IVA: 04994181008
Via Val D'Ossola, 104 00141 Roma (RM)
Email: rmcx2@tecnocasa.it - Tel.: 068173366















Rif.: 61302395

€ 172.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Val d'Aosta - Espero

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 540
Bagni:	1

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 150.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 7.96 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VIA VAL D'AOSTA: in posizione strategica e ben collegata, proponiamo in vendita un appartamento posto al piano seminterrato, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno.L'immobile si presenta in discreto stato manutentivo ed è dotato di armadio a muro, cantina, pavimentazione in ceramica, infissi in PVC con doppi vetri, zanzariere e cancelletti di sicurezza.La doppia esposizione esterna garantisce una buona luminosità e un piacevole ricambio d'aria.La soluzione rappresenta un'ottima opportunità sia per uso abitativo sia come investimento, ideale per chi desidera acquistare un immobile da mettere a reddito.La posizione è particolarmente interessante per la vicinanza ai principali collegamenti: a pochi minuti a piedi si trova la stazione della metropolitana Libia, facilmente raggiungibile attraverso il comodo sottopasso pedonale che conduce direttamente su Viale Etiopia. Nelle vicinanze è inoltre presente la stazione ferroviaria Roma Nomentana, dalla quale è possibile raggiungere direttamente l'aeroporto di Fiumicino con la linea FL1. La

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.