



Rif.: 61281352

€ 264.000

Bilocale in vendita

Roma, Largo Valsugana - Espero

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 79 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 720
Bagni:	1
Balconi:	3
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 31459.65 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 7575.65 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Largo Valsugana proponiamo in vendita un ampio bilocale al primo piano, in discrete condizioni, con esposizione completamente esterna ad ovest, molto luminoso e dotato di tre balconi. L'immobile è ben tenuto e presenta una distribuzione versatile, con la possibilità di ricavare una seconda camera da letto, caratteristica che lo rende ideale sia come abitazione sia come investimento. La casa dispone di infissi recenti in PVC con doppio vetro, tapparelle in plastica rigida e gradevoli pavimenti in veneziana. Il riscaldamento è centralizzato, mentre l'acqua calda è prodotta da una caldaia autonoma. È da prevedere un intervento di aggiornamento dell'impianto elettrico. La posizione è uno dei principali punti di forza: la stazione Nomentana è praticamente sotto casa, con collegamenti ferroviari e numerose linee autobus, oltre alla vicinanza della metro B e ai collegamenti verso Fiumicino Aeroporto.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

