



Rif.: 61271113

€ 518.000

5 locali in vendita

Roma, Via nomentana nuova - Espero

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 134 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 1.164
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 436.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 202.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA NOMENTANA NUOVA: In un palazzo appena ristrutturato nel 2025, curato sia nelle parti esterne che interne, proponiamo la vendita di un appartamento recentemente ristrutturato (anno 2020), pronto per essere abitato senza alcun intervento. L'immobile si trova al 3° piano catastale ed è estremamente luminoso grazie alla doppia esposizione. Gli ambienti sono ampi, ariosi e impreziositi da una splendida vista aperta sul Parco di Montesacro, che regala luce e tranquillità in ogni momento della giornata. La casa è composta da un ingresso, un salone doppio con accesso al terrazzino panoramico, tre camere da letto di generose dimensioni, di cui una con uscita sul secondo balcone dotato di zona lavanderia coperta, una spaziosa cucina abitabile e doppi servizi. Gli interni si presentano in condizioni impeccabili: parquet in tutta la casa, compresi i servizi, pareti rifinite con spatolato, infissi in PVC con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

