



Rif.: 61269456

€ 283.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Nomentana Nuova - Espero

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 61 ca.
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 720
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 318.32 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.53 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

MONTESACRO - ESPERO: Nel quartiere Sacco Pastore, in Via Nomentana Nuova, proponiamo in vendita un appartamento, posto al secondo piano di un elegante palazzo in cortina con servizio di portineria. L'immobile si presenta da rinnovare e offre interessanti possibilità di personalizzazione e valorizzazione. Attualmente è composto da ingresso, soggiorno con balcone e vista aperta verso Piazza Sempione, camera da letto (attualmente cieca), cucina con secondo balcone e bagno finestrato con box doccia. Completa la proprietà una comoda cantina, facilmente accessibile grazie all'ascensore, che arriva direttamente al piano. L'attuale distribuzione si presta ad una facile trasformazione in bilocale, spostando la camera da letto nell'attuale cucina con tinello e realizzando un angolo cottura nel soggiorno, ottenendo così una zona giorno più ampia e una vera camera da letto. La posizione è strategica e ben collegata dai numerosi autobus che transitano sulla Nomentana e nelle vie limitrofe, tra cui la linea 60.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

