



Rif.: 61225125

# € 350.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via Nomentana Nuova - Espero

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 89 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 208.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

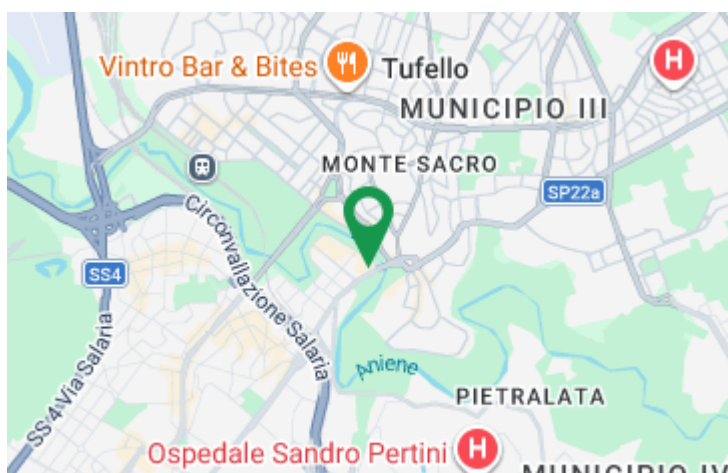
**EP globale rinnovabile:** 10.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VIA NOMETANA NUOVA: in una delle zone più servite e collegate del quartiere, proponiamo in vendita un appartamento situato al sesto piano di un palazzo in cortina con servizio di portineria. La posizione è particolarmente comoda grazie alla presenza di negozi, farmacie, scuole e tutti i principali servizi raggiungibili a piedi. L'immobile, totalmente da ristrutturare, rappresenta una soluzione ideale per chi desidera personalizzare gli spazi secondo il proprio gusto e le proprie esigenze, valorizzando al massimo il grande potenziale della casa. La tripla esposizione garantisce un'eccellente luminosità durante tutto l'arco della giornata, mentre due affacci regalano una splendida vista panoramica sul Parco Nomentano. Il soggiorno con balcone gode inoltre di un piacevole affaccio aperto verso Piazza Sempione. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno a vista con balcone, due camere, un

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

