



Rif.: 61222262

€ 197.000

Monocale in vendita

Roma, Via Val d'Aosta - Espero

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 53 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Piano:	-1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 187.59 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.34 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA VAL D'AOSTA: In una delle zone più comode e strategiche del quartiere, proponiamo un delizioso monocale completamente ristrutturato, perfetto sia come abitazione che come investimento. L'immobile si trova al piano seminterrato ma gode, su un lato, di un piacevole affaccio da piano terra e di una doppia esposizione che garantisce luminosità e ottimo ricambio d'aria durante tutta la giornata. La posizione è uno dei suoi punti di forza: collegamenti eccellenti grazie al sottopasso che conduce direttamente a Viale Libia, vicinanza alla stazione del treno per l'aeroporto di Fiumicino, oltre a scuole, farmacie, supermercati e tutti i principali servizi raggiungibili comodamente a piedi. La casa è stata totalmente ristrutturata con grande attenzione ai dettagli: impianto elettrico sezionato, condizionatori, porta blindata e pavimentazione uniforme effetto parquet in tutti gli ambienti, che dona continuità e calore agli spazi. Gli infissi sono in PVC con doppi vetri, completi di zanzariere e cancellotti di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

