



Rif.: 61219559

€ 395.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via campi flegrei - Espero

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 119 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	3
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 185.14 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

VIA DEI CAMPI FLEGREI - Nel cuore di una zona semicentrale straordinariamente servita, proponiamo una rara opportunità: un appartamento al terzo piano con affaccio diretto sul parco, dove ogni finestra regala la sensazione di guardare un quadro immerso nel verde. Un privilegio sempre più difficile da trovare in città. La casa, completamente da ristrutturare e personalizzare, offre ambienti ampi, luminosi e ricchi di potenzialità, ideali per chi desidera creare una residenza su misura in un contesto tranquillo ma perfettamente collegato. Il palazzo, invece, si presenta in buone condizioni, ben tenuto. L'immobile è composto da un ampio ingresso, un salone doppio con balcone panoramico sul parco, due camere matrimoniali di cui una con secondo balcone, una cucina abitabile con terzo balcone, un bagno finestrato con vasca e un comodo ripostiglio. Completa la proprietà una cantina.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

