



Rif.: 61215153

**€ 229.000**

**Monocale in vendita**

**Roma, Via Valle Borbera - Espero**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 528
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 340.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

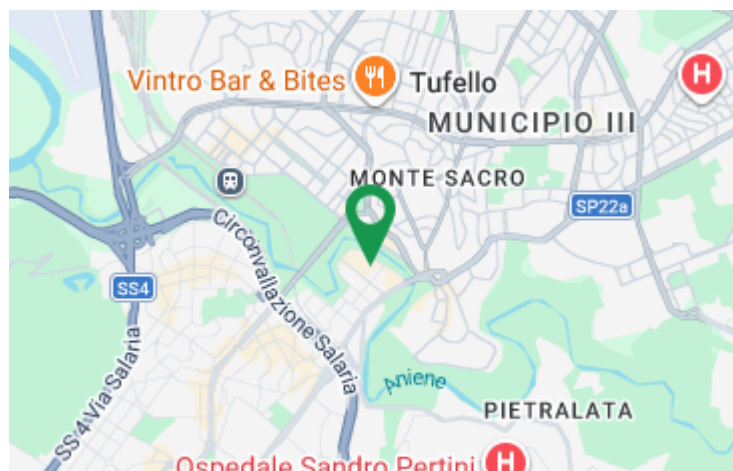
**EP globale rinnovabile:** 6.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VIA VALLE BORBERA: Proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato al secondo piano di uno stabile in tinta in buono stato di 7 piani. L'immobile si presenta in buone condizioni generali, pur necessitando di una revisione degli impianti, offrendo così un interessante margine di personalizzazione e valorizzazione. L'appartamento è composto da un ampio ingresso attualmente adibito a zona giorno, una camera da letto con accesso al balcone, cucina separata e bagno finestrato con vasca. Il balcone e l'esposizione interna garantiscono un ambiente luminoso, silenzioso e riservato. Troviamo, inoltre, una comoda cantina come pertinenza. Soluzione ideale sia per single alla ricerca di un'abitazione funzionale e ben collegata, sia come investimento grazie all'elevata richiesta di locazioni nella zona, ma anche perfetta come pratico punto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

