



Rif.: 61214122

€ 380.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Valle Borbera - Espero

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 960
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	6

Classe energetica: A1

EP globale non rinnovabile: 64.79 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 8.59 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA VALLE BORBERA: Al sesto piano di uno stabile in tinta di otto piani, questa casa accoglie con una luminosità sorprendente, valorizzata dalla doppia esposizione che accompagna ogni ambiente durante la giornata. L'ingresso si apre su un soggiorno moderno con angolo cottura, uno spazio conviviale che si estende verso il primo balcone, perfetto per una pausa all'aria aperta. La zona notte offre due camere ben distribuite, una delle quali con accesso a un secondo balcone, creando un piacevole dialogo tra interno ed esterno. Ogni dettaglio racconta una ristrutturazione recente e curata: completata nel 2024, la casa è dotata di impianti certificati, infissi in PVC con doppio vetro e persiane in pvc, e un sistema di climatizzazione caldo/freddo presente in tutti gli ambienti, pensato per garantire il massimo comfort in ogni stagione. I due bagni, funzionali e curati, e i pratici armadi a muro

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

