



Rif.: 61209548

€ 374.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Nomentana Nuova - Espero

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 101 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.044
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	6



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 98.37 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.29 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VIA NONENTANA NUOVA - LOCATO FINO AL 28/02/2028:

All'interno di un palazzo in cortina con servizio di portineria, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di ampia metratura situato al 6° piano, caratterizzato da una piacevole doppia esposizione che garantisce luce naturale durante tutto l'arco della giornata. L'immobile è attualmente locato fino al 28/02/2028, rappresentando un'ottima opportunità di investimento per chi non ha un'esigenza abitativa immediata ma desidera pianificare un acquisto in ottica futura; essendo da ristrutturare, offre ampie possibilità di personalizzazione degli spazi interni. L'ingresso, ampio e finestrato, introduce a un salone doppio con vista aperta, ideale per creare una zona living accogliente e rappresentativa. La zona notte comprende una camera matrimoniale con accesso al balcone e una cameretta, mentre la cucina è abitabile e il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

