



Rif.: 61205576

€ 518.000

5 locali in vendita

Roma, Via nomentana nuova - Espero

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 134 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 1.164
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 436.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 202.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA NONENTANA NUOVA: In uno stabile completamente rinnovato nel 2025, curato in ogni dettaglio sia nelle parti comuni interne che esterne, proponiamo in vendita un elegante appartamento ristrutturato nel 2020, pronto per essere abitato senza necessità di interventi. Situato al terzo piano catastale, l'immobile gode di un'eccellente luminosità grazie alla doppia esposizione. Gli ambienti, ampi e ben distribuiti, offrono una piacevole sensazione di spazio e comfort, arricchiti da una splendida vista aperta sul Parco di Montesacro, che garantisce luce naturale e tranquillità durante tutto l'arco della giornata. L'appartamento è composto da ingresso, ampio salone doppio con accesso a un terrazzino panoramico, tre camere da letto di generose dimensioni – di cui una con uscita su un secondo balcone dotato di zona lavanderia coperta – cucina abitabile e doppi servizi. Le finiture interne

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

