



Rif.: 61204702

€ 269.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Valpolicella - Espero

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 61 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 324

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 132.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 115.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA VALPOLICELLA: All'interno di un comprensorio di palazzine con ampio cortile condominiale dotato di passo carrabile e comode aree per carico/scarico, proponiamo in vendita un appartamento accogliente e in eccellenti condizioni. Situato in una via centrale ma tranquilla del nostro quartiere, l'immobile gode di una posizione strategica, a pochi passi da tutti i principali servizi: scuole, supermercati, farmacie, mercato rionale, ufficio postale e numerose attività commerciali. Ottimi anche i collegamenti: nelle immediate vicinanze si trova il sottopasso pedonale che conduce rapidamente a Viale Etiopia e alla fermata "Libia" della metro B1. L'appartamento, posto al piano terra ma con affaccio da primo piano, garantisce privacy e luminosità grazie alla favorevole esposizione a sud-est, riservata rispetto alla strada. Gli spazi interni sono ben distribuiti e comprendono un ingresso, un ampio soggiorno, una camera matrimoniale, una cucina funzionale, un grande bagno con box doccia e un pratico soppalco ad uso ripostiglio. Completa la proprietà una comoda soffitta. Tra le dotazioni: porta blindata, impianto elettrico sfilabile, pavimentazione in parquet nella zona giorno e not [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

