



Rif.: 61188953

€ 185.000

Monocale in vendita

Roma, Via dei campi flegrei - Espero

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 480
Bagni:	1
Piano:	-1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 66.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 15.24 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VIA DEI CAMPI FLEGREI - In Via dei Campi Flegrei, in posizione strategica a pochi passi da tutti i principali servizi e dalle fermate dei bus che conducono direttamente in centro e nelle principali stazioni ferroviarie, proponiamo in vendita un monocale in buono stato manutentivo, posto al piano seminterrato ma con finestre regolari che affacciano a livello strada, in via silenziosa e poco trafficata, ideale sia come abitazione principale che come investimento. La zona è particolarmente apprezzata per gli ottimi collegamenti: nelle immediate vicinanze si trova il sottopasso pedonale che conduce alla Metro Linea B1 fermata Libia, oltre al collegamento ferroviario della linea Orte - Fiumicino, che arriva direttamente all'interno dell'Aeroporto di Roma Fiumicino, rendendo gli spostamenti particolarmente comodi anche per chi viaggia frequentemente. L'appartamento è composto da ingresso, ampia camera giorno/notte, cucina separata e bagno con vasca, oltre a una comoda cantina di pertinenza. Si presenta in buone condizioni.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

