



Rif.: 61166961

€ 329.000

Bilocale in vendita

Roma, Via nomentana - Monte Sacro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 78.18 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.04 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

ESPERO - VIA NOMETANA: Proponiamo in vendita bilocale in buone condizioni, situato al 2° piano di una palazzina in tinta di 5 piani, in contesto curato. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno a vista, camera matrimoniale, cucina abitabile e bagno finestrato con doccia. Un valore aggiunto è rappresentato dal balcone perimetrale, accessibile da tutte le stanze, che garantisce ottima luminosità e vivibilità degli ambienti. Pur trovandosi su Via Nomentana, l'appartamento non affaccia direttamente sulla strada, ma gode di un affaccio interno sui giardini condominiali della via retrostante, assicurando silenzio e tranquillità. La casa si presenta in buone condizioni interne, con pavimenti in marmo e veneziana, infissi in legno con zanzariere, porta blindata, condizionatori e riscaldamento centralizzato con caldaia per l'acqua calda. La zona è ottimamente collegata e ricca di negozi, servizi e mezzi pubblici, ideale sia come abitazione principale sia come investimento. Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

