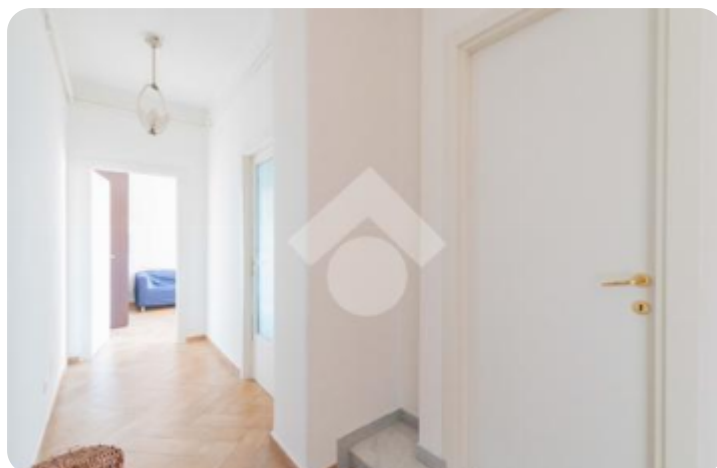




Rif.: 61160876

€ 337.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Nomentana - Espero

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 99 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.368
Bagni:	2
Piano:	8

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 159.95 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.28 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VIA NOMENTANA: All'ultimo piano di un palazzo signorile curato e immerso nel verde, con portiere e giardini condominiali alberati, proponiamo in vendita un appartamento ristrutturato, luminoso e con esposizione completamente esterna. Pur non disponendo di balconi, l'immobile conquista per la grande luminosità degli ambienti, garantita dal piano alto e dall'esposizione aperta e riservata su Via Valchisone, lontana dal traffico di Via Nomentana. Gli spazi interni sono stati pensati per offrire massima funzionalità e vivibilità, senza dispersioni. La casa si apre su un accogliente soggiorno, seguito da due camere da letto, una cucina abitabile, due bagni moderni con doccia e un ampio ripostiglio con soppalco, oggi organizzato come zona letto aggiuntiva o spazio multifunzionale. La recente ristrutturazione valorizza il carattere dell'appartamento con pavimenti in cotto, che donano calore e personalità, e infissi in alluminio con doppi vetri, assicurando comfort e isolamento. Il contesto condominiale offre giardini alberati ben curati e

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

