



Rif.: 61155209

€ 249.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Valdinievole - Espero

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 66 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 660
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	5

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 177.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.52 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

ESPERO - VIA VALDINIEVOLE: Proponiamo in vendita bilocale al 5° piano, da ristrutturare, con doppia esposizione e due balconi. L'immobile è attualmente locato con regolare contratto 3+2, con scadenza il 31/12/2026, rendendolo una soluzione ideale per investimento, ma anche un'ottima opportunità futura come abitazione principale. La composizione interna è funzionale: Comodo ingresso con armadio a muro Soggiorno con accesso al primo balcone Ampia camera matrimoniale Cucina abitabile con secondo balcone Bagno finestrato con box doccia E' inoltre presente la cantina come pertinenza all'immobile. L'appartamento necessita di interventi di ristrutturazione, offrendo la possibilità di ridisegnare e valorizzare gli spazi in base alle proprie esigenze. Situato in un quartiere ben collegato, servito da mezzi pubblici, negozi e servizi, l'immobile rappresenta una proposta

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

