



Rif.: 61084001

€ 379.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Valsugana - Espero

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 97 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 97.75 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.07 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA VALSUGANA – LIBERA DAL 1 LUGLIO 2026: All'interno di un bel palazzo in tinta, con androne in marmo e videocitofono, a pochi passi da tutti i servizi e dalle linee di collegamento stradale, Vi proponiamo l'acquisto di un luminoso appartamento al terzo piano con 2 balconi abitabili, cantina e doppia esposizione. Entrando, trovi un ingresso che si apre su un corridoio che collega tutti gli ambienti. Ci accoglie un salone spazioso e luminoso; di seguito le tre camere da letto, una delle quali con un terrazzino privato, ideale per godersi l'aria fresca ed un'altra con uno spazioso balcone vivibile. La cucina è abitabile e presenta un soppalco che può essere usato come ripostiglio, ottimizzando gli spazi. Il bagno è dotato di un box doccia, pratico e funzionale. L'appartamento ha una doppia esposizione esterna, che lo rende molto luminoso durante tutto il giorno. È in buono stato, pronto per essere abitato o

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

