



Rif.: 61070692

**€ 253.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via Nomentana Nuova - Espero**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	6



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 186.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 10.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

ESPERO - VIA NOMETANA NUOVA – APPARTAMENTO NUOVO E MAI ABITATO! IN FASE DI TOTALE RISTRUTTURAZIONE - CONSEGNA PREVISTA ENTRO SETTEMBRE 2025: All'interno di un bel palazzo in cortina con servizio di portineria, siamo lieti di proporVi un luminoso appartamento al 6° piano, con balcone angolare e doppia esposizione esterna. La consegna è prevista entro il mese di SETTEMBRE 2025 e sarà così suddiviso: ampio ingresso, soggiorno con angolo cottura dotato di due uscite sul balcone semi-perimetrale, camera da letto matrimoniale con accesso allo stesso balcone, bagno con installazione del piatto doccia e predisposizione per il boiler elettrico, locale lavanderia con predisposizione per l'installazione degli elettrodomestici. La vista è meravigliosa, luminosa ed arieggiata sul Parco di Montesacro. L'accesso all'unità immobiliare sarà dotato di portoncino blindato; i pavimenti della casa saranno in parquet mentre gli infissi saranno dotati di tripli vetri. Gli impianti risponderanno le

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

