

Rif.: 61050863

**€ 439.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Capo Miseno - Espero

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 131 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.380      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 6            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 99.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

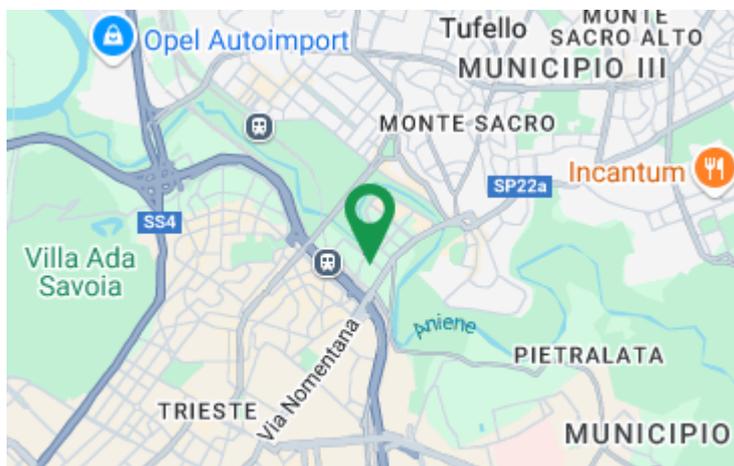
EP globale rinnovabile: 9.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

ESPERO - VIA CAPO MISENO: Se cerchi un'abitazione elegante e confortevole, questa è quella che fa per te. Si trova al 6° piano di un bel palazzo in cortina di 7 piani, ristrutturato internamente nel 2023 con sostituzione ex-novo della cabina dell'ascensore. L'appartamento ci accoglie con un ampio salone a vista, perfetto per momenti di relax e convivialità. Dispone di due grandi camere da letto: una con cabina armadio, ideale per organizzare al meglio gli spazi, e l'altra con un terrazzo vivibile, un vero e proprio privilegio in zona, dove quasi nessuno ha questa comodità! Perfetto per godersi l'aria aperta. La cucina è abitabile e si affaccia su un balcone, offrendo uno spazio funzionale e luminoso. I doppi servizi, entrambi con finestra, garantiscono praticità e comfort. La casa è arricchita da due sopralci e un armadio a muro,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

