



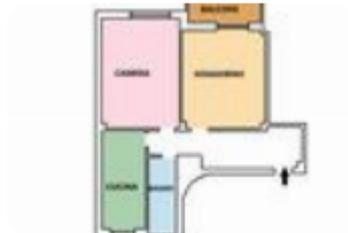
Rif.: 61021859

**€ 350.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via Valsugana - Espero**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	6



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 272.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 43.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VIA VALSUGANA: In una delle vie più belle del quartiere, all'interno di un palazzo in cortina di soli 6 piani, con servizio di portineria, Vi proponiamo l'acquisto di uno spazioso appartamento in buone condizioni, posto all'ultimo piano dello stabile, con balcone, doppia esposizione esterna e molto luminoso. Attualmente si compone di un comodo ingresso, l'ampio soggiorno con balcone e vista aperta su Largo Valsugana, la grande camera da letto matrimoniale, la cucina abitabile ed il bagno con box doccia. L'immobile gode di una doppia e luminosa esposizione esterna e si presenta in buono stato: i pavimenti sono in graniglia dell'epoca mentre nei servizi sono in ceramica; gli infissi sono in pvc con doppi vetri ed il riscaldamento è centralizzato con i contabilizzatori. Sono presenti i climatizzatori caldo/freddo. Vista la struttura della casa e l'assenza di muri portanti, è possibile facilmente ricavare la seconda camera da letto creando l'angolo cottura in salone.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

