



Rif.: 60892249

€ 480.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Val D'Ossola - Monte Sacro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 127 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	5

Classe energetica: A4

EP globale non rinnovabile: 2.19 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 23.01 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA VAL D'OSSOLA - Nella via principale del nostro Quartiere, a 30mt dai Giardini lungo Fiume Aniene e dal Parco dei Piccoli con pista ciclabile che conduce a Porta Pia ed al Parco di Villa Ada, in contesto riservato e silenzioso, Vi proponiamo l'acquisto di un elegante e luminoso appartamento al piano alto, con 1 terrazzino abitabile e con vista laterale, aperta e panoramica nel verde ed 1 balcone. I lavori di rifacimento totale del palazzo, incluso il cappotto termico, sono appena terminati consentendo all'appartamento di ottenere una certificazione energetica di classe 'A4' e ciò si traduce nell'essere già in regola con la direttiva Europea case green e di poter accedere nell'acquisto ai mutui GREEN con tassi super vantaggiosi. La casa con duplice esposizione è attualmente composta di: ampio ingresso, salone doppio con terrazzino abitabile, due grandi camere da letto matrimoniali delle quali una con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

