



Rif.: 60883867

**€ 649.000**

**6 locali in vendita**

**Roma, Via Generale Roberto Bencivenga - Espero**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA G. R. BENCIVENGA - All'interno di un palazzo in tinta di 6 piani, a pochi passi da tutti i servizi e dalla fermata dei bus che conducono direttamente in centro e nelle principali stazioni ferroviarie, in contesto riservato e silenzioso, Vi proponiamo l'acquisto di un elegante appartamento al quarto piano, finemente ristrutturato, con tre balconi, cantina ed una vista impagabile sul Parco dell'Aniene. Una delle peculiarità che caratterizzano l'immobile è, senza dubbio, l'affaccio aperto, il quale permette di godere di una meravigliosa vista sul parco. L'appartamento si sviluppa su una superficie di ca. 165 mq, oltre i tre balconi e la cantina; entrando veniamo accolti dal grande ingresso con finestra che ci accompagna all'interno della casa la quale attualmente si compone di: un grande salone doppio con balcone vivibile, cucina all'americana e penisola, tre spaziose camere da letto matrimoniali (due delle quali con balcone), uno studio, una lavanderia con finestra, doppi servizi entrambi con finestra ed il capiente ripostiglio. Completa la proprietà la comoda cantina di pertinenza. La

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

