



Rif.: 60876052

€ 307.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Valle Borbera - Espero

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 528
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 175 kW h/m² anno

VIA VALLE BORBERA: All' interno di un palazzo in tinta in buono stato e vicinissimo a tutti i servizi del quartiere, proponiamo la vendita di un bellissimo appartamento al 3° piano, con doppia esposizione, due balconi e pianta regolare la quale permette di apportare numerose modifiche di suddivisione interna. In un quartiere semicentrale come il nostro, la peculiarità che caratterizza questo immobile è la vista panoramica sulla valle del Fiume Aniene. L'immobile gode di due esposizioni, una esterna e panoramica sul parco, l'altra interna sul cortile del condomino. Questo favorisce un ottimo riscontro di aria all'interno dell'appartamento. La casa ha pianta regolare ed è già ben divisa: attualmente si compone di un ampio ingresso dotato di armadio a muro, il luminoso salone con il balcone e la vista sul parco, le due spaziose camere da letto matrimoniali, la cucina che ha accesso al secondo balcone, il bagno con vasca ed un comodo ripostiglio. L'immobile si presenta ben tenuto seppur da ristrutturare ed i muri interni sono, per lo più, tramezzature e ciò facilita i lavori di ristrutturazione e di personalizzazione. L'impianto elettrico è sezionato,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

