

Rif.: 60875316

# € 349.000

## Quadrilocale in vendita Roma, Via Vallarsa - Monte Sacro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 103 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 612
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

MQ. 94 CA. + MQ. 35 CA. DI TERRAZZO - ESPERO - VIA VALLARSA:  
All'interno di un bel palazzo in cortina in ottime condizioni, proponiamo la vendita di un appartamento completamente ristrutturato con doppia esposizione, cantina ed un meraviglioso terrazzo di ca. 35 mq.

L'immobile si trova al 1° piano dello stabile e si compone di un ampio soggiorno con cucina a vista ed accesso al terrazzo, un corridoio dotato di sopralco uso ripostiglio, tre camere da letto ed il bagno con vasca. Il punto di forza di questa comoda casa è senza dubbio il terrazzo di ca. 35 mq. il quale è inoltre dotato di pergotenda che permette di poter usufruire di questo ampio spazio in qualsiasi momento dell'anno.

Completa la proprietà la cantina di pertinenza al piano interrato dello stabile. Le condizioni interne sono ottime: la porta di ingresso è blindata, gli infissi sono in pvc con doppi vetri, zanzariere e serrande motorizzate, i pavimenti sono in ceramica in tutto l'appartamento e l'illuminazione è a faretti. L'immobile è inoltre dotato di condizionatori caldo/freddo mentre il riscaldamento è centralizzato ma è stata installata una caldaia per la produzione autonoma di acqua calda. Nella



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

