



Rif.: 60871740

€ 348.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Nomentana Nuova - Monte Sacro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 94 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 840
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 79.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4.93 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA NOMETANA NUOVA: All'interno di un palazzo in cortina ottimamente conservato e con videocitofono, proponiamo la vendita di un immobile, al terzo piano dello stabile con doppia esposizione, 2 balconi e cantina. Si compone di un salone doppio a vista, due grandi camere da letto matrimoniali (entrambe con balcone), la cucina ed i doppi servizi, uno finestrato con vasca e l'altro cieco con box doccia. Nell'appartamento sono inoltre presenti due comodi sopralci molto capienti ad uso ripostiglio. Completa la proprietà la grande cantina di pertinenza. L'appartamento si presenta in buone condizioni e permette di essere modificato secondo le proprie esigenze. I pavimenti sono in parquet e graniglia dell'epoca, gli infissi sono in alluminio con doppi vetri e zanzariere, sono presenti i condizionatori caldo/freddo ed il riscaldamento è centralizzato con contabilizzazione dei consumi ma già

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

