



Rif.: 60866224

**€ 305.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Roma, Via Nomentana - Città Giardino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 154 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** F

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

LOCATO FINO AD AGOSTO 2028 CITTA' GIARDINO - ACQUA SACRA - Ci troviamo nella splendida cornice di Città Giardino, dal lato dell'Acqua Sacra, quartiere residenziale seppur immerso nel verde e nella tranquillità, servito da molteplici negozi e linee bus che portano direttamente in centro. Vicinissima è anche la metro con le fermate di 'Conca D'Oro' e 'Libia' oltre la stazione ferroviaria Orte - Fiumicino che collega il quartiere con la Stazione Tiburtina e l'aeroporto 'Leonardo da Vinci'. In questo meraviglioso contesto, fuori dal tempo e dal caos del traffico cittadino, la nostra agenzia è lieta di proporre la vendita di un palazzetto indipendente cielo-terra, immerso nel verde del Parco dell'Aniene e con un prestigioso terrazzo di ca. 55 mq. che gode di un'incantevole vista a 360°. La palazzina si trova nella tranquilla Via Nomentana Vecchia ed è disposta su tre livelli. Al piano terra ci accoglie lo spazioso ingresso con la scalinata che porta al primo piano ove l'appartamento si sviluppa con un comodo ingresso finestrato, il salone con la cucina separata, la camera da letto, un comodo bagno con box doccia ed una seconda camera, molto spaziosa dalla quale si accede al piano [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

