



Rif.: 60822380

**€ 689.000**

**5 locali in vendita**

**Roma, Via Bencivenga - Espero**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 128 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.296
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 251.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 9.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ATTICO VIA G. R. BENCIVENGA - OCCASIONE IRRIPETIBILE:  
 MERAVIGLIOSO ATTICO RISTRUTTURATO E PANORAMICO, CON 4  
 ESPOSIZIONI, DUE TERRAZZI VIVIBILI OLTRE BALCONE ABITABILE,  
 POSTO AUTO COPERTO ED AMPIA CANTINA CON FINESTRA AL  
 PIANO TERRA.L'esclusivo immobile è stato totalmente ristrutturato nel  
 2018. Questo elegante appartamento ha una pianta regolare e  
 quadrata la quale permette di godere di ben 4 esposizioni, tutte  
 luminose e delle quali una con affaccio panoramico nel verde.La zona  
 giorno è funzionalmente divisa dalla zona notte. Entrando veniamo  
 accolti da un luminoso ingresso (con armadio a muro su misura) dal  
 quale si può accedere all'ampio balcone abitabile, adibito a lavanderia

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

