



Rif.: 60813617

€ 487.000

5 locali in vendita

Roma, Via nomentana - Espero

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 149 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 2.040
Bagni:	2
Terrazzi:	1



Classe energetica: G

Prestazione energetica: 175 kW h/m² anno

VIA NOMENTANA: APPARTAMENTO MQ. 137 + GIARDINO MQ. 211
effettivi Vi presentiamo un appartamento unico nel suo genere, di ampia metratura e ben suddiviso, con triplice esposizione. Inoltre ha un MERAVIGLIOSO GIARDINO DI PROPRIETA' ESCLUSIVA, CON UN TAGLIO REGOLARE, SILENZIOSO E BEN ESPOSTO DI BEN 211 .
effettivi che circonda tutti i vani principali dell'immobile. La palazzina di soli 5 piani è signorile (A/2), in buone condizioni e con un comodo ed utilissimo servizio di portineria la mattina. Entrando all'interno dell'appartamento, decisamente ben suddiviso tra zona giorno e zona notte, siamo accolti da un ingresso a vista su un magnifico salone doppio con due finestre ed una porta finestra che conduce direttamente al giardino; proseguendo nel corridoio, dotato di un utile soppalco ad uso ripostiglio, accediamo alla sala da pranzo posta in comunicazione alla ampia cucina abitabile, dotata anch'essa di una porta finestra con accesso diretto al giardino. Più avanti arriviamo alla zona notte composta di tre comode camere da letto, delle quali una con accesso esterno al giardino. L'immobile è dotato di doppi servizi, entrambi finestrati, con adiacente un utile ed ampio ripostiglio dot [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

