



Rif.: 61249853

€ 130.000

Monolocale in vendita

Roma, Via Imera - San Giovanni Piazza Tuscolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monolocale
Spese Annue:	€ 360
Bagni:	1

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore dell'Appio Latino, a pochi passi da San Giovanni, proponiamo in vendita un luminoso monolocale di circa 30 mq catastali, in ottime condizioni e interamente ristrutturato nel 2021 dall'attuale proprietà. Da allora l'immobile è stato utilizzato esclusivamente come ufficio, un uso leggero e particolarmente curato che ha consentito di mantenere la ristrutturazione pressoché intatta, come documentato dalle fotografie. L'ambiente, unico e ben organizzato, presenta un design contemporaneo, caratterizzato da una parete decorativa in mattoncino bianco, illuminazione mediante pannelli LED, climatizzazione e un'ampia superficie vetrata. La pavimentazione è realizzata in LVT effetto legno di ultima generazione, un materiale resistente all'usura e all'acqua, posato sopra il pavimento tradizionale originario, che è stato pertanto conservato. Nel corso della ristrutturazione sono stati completamente rifatti l'impianto elettrico, regolarmente certificato, e l'impianto idrico-sanitario del bagno. Il boiler è stato sostituito nel 2021. È inoltre già presente un impianto di allarme. L'immobile è attualmente accatastato in categoria C/1, ma la fattibilità del cambio [...]



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

