



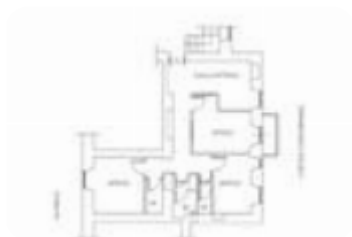
Rif.: 61243284

€ 450.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Gallia - San Giovanni Piazza Tuscolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 103 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

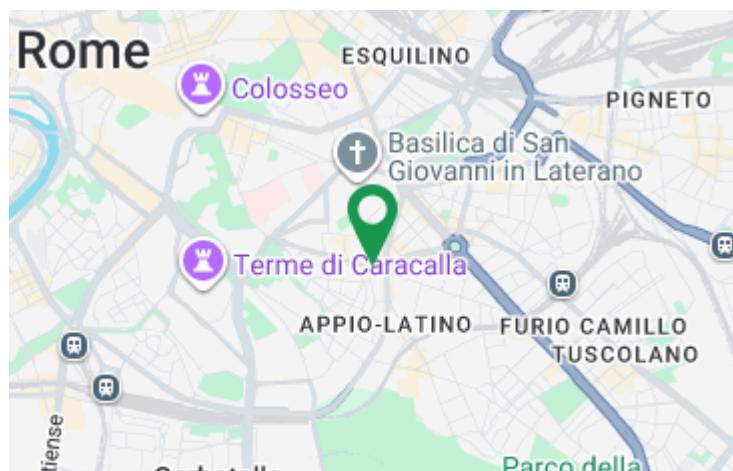
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore di San Giovanni, in una delle vie più richieste e servite del quartiere, proponiamo in vendita un appartamento situato in Via Gallia, posizione strategica e ben collegata, a pochi passi da servizi, attività commerciali, mezzi pubblici e dalle principali vie di comunicazione della zona. L'immobile si trova al primo piano di uno stabile signorile di cinque piani, dotato di ascensore, e rappresenta una soluzione interessante sia per chi desidera realizzare un'abitazione su misura, sia per chi è alla ricerca di uno studio professionale in un contesto centrale e ben servito. Attualmente l'appartamento è accatastato come ufficio, ma nasce originariamente come abitazione. È quindi possibile acquistarlo mantenendo l'attuale destinazione d'uso, oppure acquistarlo come abitazione, con cambio di destinazione d'uso a cura della parte venditrice. La superficie catastale è di 103 mq e gli ambienti, allo stato attuale, sono distribuiti in tre camere, due bagni, antibagno e balcone con affaccio sul cortile interno. La doppia esposizione EST/OVEST, sia

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

