



Rif.: 61225302

↓ € 395.000

€ 400.000 (-2%)

Bilocale in vendita

Roma, Via Dacia - San Giovanni Piazza Tuscolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 700
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A1**

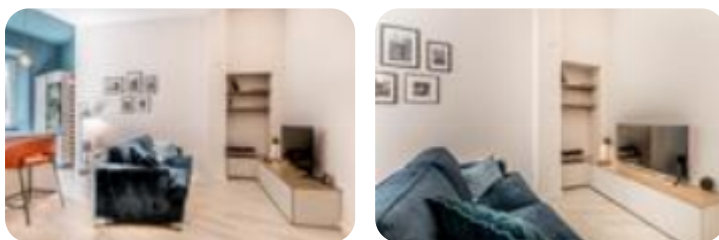
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A San Giovanni, in Via Dacia, una delle strade più tranquille e residenziali del quartiere, proponiamo in vendita un elegante appartamento di nuova costruzione situato all'interno di uno stabile completamente ristrutturato nel 2023. L'edificio, rifinito e curato in ogni sua parte, si sviluppa su sei piani ed è servito da ascensore. L'intervento di riqualificazione ha consentito di raggiungere la classe energetica A1, caratteristica oggi sempre più ricercata, che garantisce elevato comfort abitativo e consumi contenuti nel tempo. L'immobile, posto al primo piano, ha una metratura catastale di circa 60 mq ed è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno. Gli ambienti sono stati studiati per offrire una distribuzione moderna e funzionale degli spazi, rendendo l'appartamento ideale sia come abitazione principale che come investimento di livello in una delle zone più pregiate della capitale.



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

