



Rif.: 61221009

**€ 580.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Piazza Tuscolo - San Giovanni Piazza Tuscolo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 102 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi passi dai principali servizi del quartiere San Giovanni, all'interno di un esclusivo complesso residenziale tra i più richiesti e ricercati della zona, Piazza Tuscolo, proponiamo in vendita un appartamento dal fascino autentico, inserito in un contesto unico nel suo genere. La proprietà si trova infatti all'interno di un elegante comprensorio ricco di curati giardini condominiali e spazi verdi che regalano quiete, privacy e una qualità abitativa rara per il quartiere. Lo stabile, dotato di ascensore e servizio di portineria intera giornata, garantisce un elevato livello di sicurezza, riservatezza e comfort quotidiano. L'immobile, posto al secondo piano su rialzato di una palazzina di cinque, sviluppa una metratura catastale di 102 mq catastali ed è caratterizzato da una piacevole esposizione aperta su Via Soana, che dona luminosità e

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

