



Rif.: 61210734

€ 680.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Saturnia - San Giovanni Piazza Tuscolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 132 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di San Giovanni, in Via Saturnia, esiste una tipologia abitativa che raramente si presenta sul mercato: un appartamento di ampia metratura con giardino privato all'interno di una palazzina storica. Una combinazione estremamente difficile da reperire, che rende questa proposta un'opportunità davvero esclusiva. La proprietà è inserita in un elegante stabile degli anni '20, di soli tre piani, recentemente ristrutturato e perfettamente conservato, capace di mantenere intatto il fascino architettonico dell'epoca. Il contesto è riservato e silenzioso, in una delle strade più residenziali della zona, a pochi passi da Piazza Tuscolo e dalla ricercata Via Gallia. L'appartamento, posto al primo piano, sviluppa una superficie catastale interna di 132 mq e si distingue per un elemento di assoluto pregio: un giardino privato di circa 70 mq catastali, uno spazio esterno raro in questo contesto, ideale per vivere la casa in modo completo, tra relax, convivialità e riservatezza. Un ulteriore



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

