



Rif.: 61206130

€ 320.000**Bilocale in vendita****Roma, Via Sannio - San Giovanni Piazza
Tuscolo**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Piano:	-1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

Nel cuore di San Giovanni, precisamente in via Sannio, una delle vie più apprezzate e richieste del quartiere, a pochi passi dai suggestivi giardini di via Sannio e dalla maestosa Basilica di San Giovanni, proponiamo in vendita un appartamento che unisce posizione strategica e funzionalità. L'immobile è situato al piano seminterrato di uno stabile ben curato e si presenta completamente ristrutturato, pronto per essere abitato sin da subito senza necessità di interventi. La metratura catastale di 65 mq è stata sapientemente distribuita per garantire ambienti comodi e ben organizzati: l'ingresso conduce ad un accogliente soggiorno con angolo cottura, ideale per momenti di relax e convivialità, mentre la camera da letto è arricchita da una pratica cabina armadio che valorizza ulteriormente gli spazi. Completa la proprietà un bagno funzionale e ben rifinito. Elemento distintivo è la doppia esposizione, sia su via Sannio che sull'interno, che contribuisce a rendere l'immobile arioso e ben ventilato, un valore aggiunto anche per un piano seminterrato. La vera forza di questa proposta è senza dubbio la

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

