



Rif.: 61199559

€ 650.000**5 locali in vendita****Roma, Via Amiterno - San Giovanni Piazza Tuscolo**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 195 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di Roma, in una delle zone più richieste e apprezzate del quartiere San Giovanni, proponiamo in vendita una soluzione rara e di grande valore patrimoniale: una NUDA PROPRIETA' situata in Via Amiterno, strada tranquilla e riservata, ma al tempo stesso perfettamente collegata e servita. L'immobile si trova al secondo piano di uno stabile in buono stato di quattro livelli, dotato di ascensore e privo di servizio di portierato. Con una superficie catastale di 195 mq, rappresenta una soluzione ampia, elegante e pensata per chi ricerca spazi generosi e finiture di alto livello. Si tratta di un appartamento completamente ristrutturato, curato nei minimi dettagli e privo di problematiche di umidità, pronto a garantire un'elevata qualità abitativa nel tempo. L'usufruttuario è una donna di 68 anni, elemento che rende l'acquisto particolarmente interessante in ottica di investimento. Varcando la soglia, si percepisce immediatamente il carattere distintivo della casa: ambienti ampi, luminosi e rifiniti con materiali di pregio. Il salone doppio, cuore della proprietà, si apre su un balcone con affaccio su Via Amiterno, regalando una piacevole

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

