



Rif.: 61198509

€ 130.000

Box / posti auto in vendita

Roma, Via Fidene - San Giovanni Piazza Tuscolo

Tipologia:	box / posti auto
Superficie:	mq 31 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	Box
Box:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di San Giovanni, in una zona dove la disponibilità di box auto è estremamente limitata, proponiamo in vendita una soluzione che rappresenta una vera rarità sul mercato: un box doppio, ideale per chi è alla ricerca di comodità, sicurezza e praticità quotidiana. Situato in Via Fidene, in contesto tranquillo e ben collegato, questo box si trova al piano seminterrato ed è facilmente accessibile grazie a spazi di manovra comodi che rendono l'ingresso e l'uscita particolarmente agevoli anche con vetture di grandi dimensioni. La metratura catastale di 31 mq consente di ospitare senza difficoltà un SUV e un'utilitaria contemporaneamente, offrendo una soluzione perfetta sia per nuclei familiari sia per chi necessita di uno spazio aggiuntivo per moto, biciclette o uso dimensioni interne garantiscono funzionalità e versatilità: l'ingresso misura 4,14 metri, la larghezza interna è di 3,02 metri, con una lunghezza di 5,20 metri e un'altezza di 2,60 metri. A completare la comodità, uno spazio di manovra esterno di 4,05 metri che facilita ogni tipo di accesso. In un quartiere come San Giovanni, dove parcheggiare è sempre più complesso e le opportunità di acquisto [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

