



Rif.: 61194331

€ 499.000**Trilocale in vendita****Roma, Piazza Armenia - San Giovanni Piazza Tuscolo**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 92 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	6

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

Nel cuore del quartiere San Giovanni, una delle zone più richieste e dinamiche della Capitale, proponiamo in vendita un appartamento situato in posizione centrale e strategica, precisamente in Piazza Armenia. L'immobile si trova al sesto piano di uno stabile signorile di nove piani servito da ascensore, e gode di una piacevole luminosità grazie alla doppia esposizione, con affacci aperti sia su Piazza Armenia che su Via Acaia. La presenza di un balcone angolare rappresenta un valore aggiunto, offrendo uno sfogo esterno con una vista aperta sul contesto urbano circostante. Con una metratura catastale di 92 mq, l'appartamento si presenta attualmente organizzato per finalità locative, essendo affittato a studentesse con contratto in essere fino a luglio 2026. La distribuzione interna è stata infatti ottimizzata per massimizzare la resa: quattro ambienti distinti, cucina e doppi servizi, una configurazione che garantisce un'elevata redditività e lo rende particolarmente interessante anche come investimento. La soluzione rappresenta un'opportunità ideale sia per chi desidera mettere a reddito

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

