



Rif.: 61191568

Informazioni in agenzia

## Trilocale in vendita

Roma, Via Fidene - San Giovanni Piazza Tuscolo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	7



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore del quartiere San Giovanni, in posizione strategica e ben collegata, proponiamo in vendita un attico di circa 90 mq catastali situato all'ultimo piano di uno stabile in Via Fidene n. 6. L'immobile si distingue per la presenza di due splendidi terrazzi ristrutturati, uno dei quali offre una suggestiva vista sulla Basilica di San Giovanni e sui giardini circostanti, rendendo l'appartamento particolarmente luminoso e piacevole da vivere. L'appartamento è attualmente composto da un ampio salone triplo con angolo cottura separato, ambiente molto luminoso grazie alle tre uscite dirette sul grande terrazzo principale che affaccia su Via Fidene. Questo spazio esterno, ampio e ben ristrutturato, rappresenta un ambiente ideale per vivere momenti di relax all'aperto o per accogliere amici e familiari. La zona notte è composta da una camera da letto con accesso al secondo terrazzo, anch'esso ristrutturato e con splendida vista sulla Basilica di San Giovanni, oltre a un bagno che completa l'unità importante specificare che l'immobile attualmente dispone di una sola camera da letto esclusivamente per esigenze della

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

