



Rif.: 61174472

€ 315.000

Monocale in vendita

Roma, Via Fidene - San Giovanni Piazza Tuscolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 38 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Piano:	8

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore autentico di Roma, a pochi passi dalla maestosa Basilica di San Giovanni in Laterano, proponiamo una vera chicca immobiliare: un superattico di 38 mq catastali in via Fidene, strada riservata, elegante e silenziosa, perfettamente collegata e immersa nel fascino storico di San Giovanni. Non è il classico appartamento. È uno spazio che si apre verso l'esterno, che vive di luce e di panorama. L'immobile si sviluppa su un unico ambiente open space, studiato per valorizzare ogni metro quadrato con intelligenza e personalità. L'esposizione è eccellente e garantisce una luminosità costante durante tutto l'arco della giornata, rendendo l'ambiente arioso, accogliente e sorprendentemente ampio nella percezione. Ma il vero elemento distintivo sono i due terrazzi. Uno dei due regala una vista diretta e scenografica sulla Basilica: apri la porta e ti trovi di fronte uno dei simboli più iconici della città. Una vista che non è solo bella, è emozionante. È la Roma monumentale che entra in casa tua, ogni giorno. Il secondo terrazzo completa la proprietà.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

