



Rif.: 61174468

€ 520.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Fidene - San Giovanni Piazza Tuscolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Piano:	7

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di San Giovanni, in una delle vie più richieste e apprezzate del quartiere, proponiamo in vendita una soluzione che rappresenta oggi una vera rarità sul mercato. Ci troviamo in via Fidene, strada riservata e silenziosa, a pochi passi dal suggestivo Parco di via Sannio e dalla maestosa Basilica di San Giovanni in Laterano, simbolo storico e architettonico della zona. L'appartamento è posto al piano attico e sviluppa una superficie di 87 mq catastali. Fin dal primo ingresso si percepisce un'atmosfera accogliente e ben distribuita: il soggiorno rappresenta il cuore della casa, uno spazio luminoso e vivibile che dialoga perfettamente con il resto degli ambienti, due camere e la cucina che è separata e funzionale, mentre il bagno si presenta in ottimo stato, in linea con le condizioni generali dell'immobile. Ciò che rende questa proprietà particolarmente interessante sono gli spazi esterni: due terrazzi che ampliano la vivibilità dell'appartamento e ne valorizzano la qualità abitativa. Il primo gode di un affaccio riservato sul

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

