



Rif.: 61173949

€ 295.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Collazia - San Giovanni Piazza
Tuscolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 62 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Piano:	9



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una delle strade più riservate e ricercate di San Giovanni, precisamente in Via Collazia, proponiamo in vendita una soluzione assolutamente esclusiva, difficilmente reperibile sul mercato di zona. L'immobile è inserito all'interno di uno stabile signorile, curato nelle parti comuni, dotato di ascensore e servizio di portierato attivo per l'intera giornata, contesto che garantisce comfort, sicurezza e un elevato standard abitativo. Parliamo di un attico e superattico posto al nono e decimo piano, per una superficie catastale complessiva di 62 mq, sviluppata su due livelli collegati da una scala interna. Ciò che rende questa proprietà unica è la presenza di due terrazzi, di cui uno panoramico, entrambi con vista aperta e ariosa, elementi sempre più rari e preziosi nel cuore del quartiere. Spazi esterni che diventano un vero e proprio punto di riferimento della casa, ideali per vivere momenti di relax.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

